**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ИЛАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е (проект)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | г. Иланский | № \_\_\_\_\_\_ |

О внесении изменений в решение Карапсельского сельского Совета депутатов Иланского района Красноярского края от 07.08.2013 г. г. № 30-127-р «Об утверждении Правил землепользования и застройки Карапсельского сельсовета Иланского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании ст. 25, 29 Устава Иланского муниципального района Красноярского края, Иланский районный Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения решение Карапсельского сельского Совета депутатов Иланского района Красноярского края от 07.08.2013 г. г. № 30-127-р «Об утверждении Правил землепользования и застройки Карапсельского сельсовета Иланского района»:

1.1. В статье 16 главы 2 п. 1 изложить в новой редакции:

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 1.Этажность – не более 3 этажей  2. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 метров  3. Коэффициент использования территории:  -для индивидуального типа жилых домов – не более 0.67;  -для блокированного типа (в расчете на один блок) – не более 1.5;  -для секционного типа до трех этажей (в расчете на одну секцию) – не более 0.94  4. До границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:  -от индивидуального, блокированного и секционного жилого дома – 3 метра;  -от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;  -от других построек – 1 метр (при условии соблюдения противопожарных разрывов).  5. Максимальный процент застройки участка не может превышать 50%  6. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным и малоэтажным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом | 1. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  2. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.  3. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей  4. В пределах участка запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта.  5. Не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).  6. На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря.  7. Размещение бань и саун допускается при условии канализования стоков  8. Допускается блокировка индивидуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требования  9. Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов) |
| Обслуживание жилой застройки 2.7 | 1. Этажность – не более 2 этажей  2. Высота – не более 12 метров | 1. Отдельно стоящие объекты.  2. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |
| Ведение огородничества (код 13.1). | 1. Площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Красноярского края о нормах предоставления земельных участков  2. Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства - IV | 1. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду.  2. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий.  3. Предоставлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.  4. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследования земель.  5. Информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель и загрязнения почв на земельных участках, находящихся во владении или пользовании.  6. Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Ведение садоводства (код 13.2). |
|  |
| Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |  |  |
| Ритуальная деятельность (код 12.1) |  |  |

2. В остальной части решение Карапсельского сельского Совета депутатов Иланского района Красноярского края от 07.08.2013 г. г. № 30-127-р «Об утверждении Правил землепользования и застройки Карапсельского сельсовета Иланского района» оставить без изменений.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию местному самоуправлению и безопасности территории.

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования в газете «Иланские вести», и подлежит размещению на официальном Интернет-сайте администрации Иланского района Красноярского края.

Председатель Иланского

районного Совета депутатов Глава Иланского района

В.В. Осмоловский О.А. Альхименко

|  |
| --- |
|  |