**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ИЛАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е (проект)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | г. Иланский | № \_\_\_\_\_\_ |

О внесении изменений в решение Соколовского сельского Совета депутатов Иланского района Красноярского края от 20.06.2013 г. г. № 05-07-Р «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании ст. 25, 29 Устава Иланского муниципального района Красноярского края, Иланский районный Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения решение Соколовского сельского Совета депутатов Иланского района Красноярского края от 20.06.2013 г. г. № 05-07-Р «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета»:

1.1. В статье 14 главы 2 части 2 таблицу 3 изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **\*КОД** | **\*НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **Основной** | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель Иланского района:  –для ведения личного подсобного хозяйства:  минимальный размер земельного участка – 0,02 га;  максимальный размер земельного участка – 0,3 га;  –для индивидуального жилищного строительства:  минимальный размер земельного участка – 0,02 га;  максимальный размер земельного участка – 0,3 га;  Предельное количество этажей –3  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Соколовского сельсовета. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Требуется соблюдение режима ограничения в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, в том числе ЗСО источников и сетей питьевого водоснабжения согласно нормативным требованиям технических регламентов.  Требуется соблюдение ограничений пользование ЗУ и ОКС при осуществлении публичного сервитута.  При размещении существующей застройки в границах прибрежной защитной полосы водных объектов требуется соблюдение части 17 и 15 ст.65 Водного кодекса РФ, при планируемой застройке избегать размещения приусадебных участков, подвергаемых распашке, в границах прибрежной защитной полосы. |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра;  Предельное количество этажей –3  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Соколовского сельсовета. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Требуется соблюдение режима ограничения в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, в том числе ЗСО сетей питьевого водоснабжения согласно нормативным требованиям технических регламентов. Требуется соблюдение ограничений пользование ЗУ и ОКС при осуществлении публичного сервитута.  Не допускается размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви). |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |  |  |
|  | 12.0.2 | Благоустройство территории |  |  |
|  | 5.1 | Спорт |  |  |
| **Вспомогательный** | 3.1 | Коммунальное обслуживание | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельная высота объекта не подлежит установлению.  Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |  |  |
| - заборы, ограды, обозначающие границы земельного участка;  - помещения для содержания скота и птицы;  - помещения для производства, хранения и переработки сельхозпродукции;  - помещения для содержание крупного рогатого скота, иного домашнего скота и птицы;  - отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки;  - хозяйственные постройки;  - сады, огороды, палисадники;  - теплицы, оранжереи;  - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;  - индивидуальные бани, надворные туалеты;  - оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);  - площадки для сбора мусора. | |  |  |
| **Условно разрешенный** | 2.7 | Обслуживание  жилой  застройки | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра;  Предельное количество этажей –3  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Не допускается размещение объектов, требующих установление СЗЗ, в том числе размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви).  Требуется соблюдение режима ограничений в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры: в том числе ЗСО источников и сетей питьевого водоснабжения, охранных зон ЛЭП, линий связи, согласно нормативным требованиям технических регламентов. |
| 4.4 | Магазины | Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель Иланского района для строительства (торговых павильонов, магазинов, киосков):  максимальный размер земельного участка – 1000 кв.м;  минимальный размер земельного участка – 12 кв.м.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.  Предельное количество этажей –3  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Не допускается размещение торговых учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон. |
| 3.7 | Религиозное использование | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.  Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра;  Предельное количество этажей –3  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

2. В остальной части решение Соколовского сельского Совета депутатов Иланского района Красноярского края от 20.06.2013 г. г. № 05-07-Р «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета» оставить без изменений.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию местному самоуправлению и безопасности территории.

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования в газете «Иланские вести», и подлежит размещению на официальном Интернет-сайте администрации Иланского района Красноярского края.

Председатель Иланского

районного Совета депутатов Глава Иланского района

В.В. Осмоловский О.А. Альхименко

|  |
| --- |
|  |