

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. ООО

«КТО»Магистраль плюс»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. 30 лет Победы дом 14	
1.2	Муниципальное образование	Иланский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярская дирекция по тепловодоснабжению	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Аварийные ситуации и технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз

4. Мероприятия организационного характера

4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 31.05. 2025__г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
4.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	

5. Мероприятия технического характера

5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок (при необходимости)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с КрасДТВ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры. Составления акта	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.6	Осмотр, ремонт (замена) теплоизоляции в ТП и на трубопроводах	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Отсутствие газа.
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Замена (ремонт) оконных блоков	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

ООО КТО «Магистраль плюс»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Глушков Д.П.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«14 » апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. ООО

«КТО»Магистраль плюс»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. 40 лет ВЛКСМ дом 12	
1.2	Муниципальное образование	Иланский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярская дирекция по тепловодоснабжению	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Аварийные ситуации и технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных	1 раз

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз

4. Мероприятия организационного характера

4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 31.05. 2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
4.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

5. Мероприятия технического характера

5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
-----	--	---	--

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок (при необходимости)		
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
5.5	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры. Составления акта	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.6	Осмотр, ремонт (замена) теплоизоляции в ТП и на трубопроводах	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	. Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Отсутствие газа.
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

ООО « КТО» Магистраль плюс

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Глушков Д.П.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«14» апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. ООО

«КТО»Магистраль плюс»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. Болдырева 2 Г	
1.2	Муниципальное образование	Иланский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярская дирекция по тепловодоснабжению	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Аварийные ситуации и технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз

4. Мероприятия организационного характера

4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 31.05. 2025__г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
4.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

5. Мероприятия технического характера

5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок (при необходимости)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
5.5	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры. Составления акта	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.6	Осмотр, ремонт (замена) теплоизоляции в ТП и на трубопроводах	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	. Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Отсутствие газа.
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Замена (ремонт) оконных блоков	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

ООО «КТО» Магистраль плюс»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор Глушков Д.П.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 14 » апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. ООО

«КТО»Магистраль плюс»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. Красная 14	
1.2	Муниципальное образование	Иланский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ОАО КРАСЭко	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецент рализованная	
2.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецент рализованная	
2.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецент рализованная	
2.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецент рализованная	
2.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецент рализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Аварийные ситуации и технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного	1 раз

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз

4. Мероприятия организационного характера

4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 31.05. 2025 __г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас Эко
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас Эко
4.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

5. Мероприятия технического характера

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок (при необходимости)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас Эко
5.5	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры. Составления акта	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Отсутствие газа.
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Замена (ремонт) оконных блоков	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

ООО «КТО» Магистраль плюс»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Глушков Д.П.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 14 » апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. ООО

«КТО»Магистраль плюс»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. Медицинская 6	
1.2	Муниципальное образование	Иланский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ОАО КРАСэко	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Аварийные ситуации и технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз

4. Мероприятия организационного характера

4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 31.05. 2025__г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас Эко
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас Эко
4.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

5. Мероприятия технического характера

5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок (при необходимости)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас Эко
5.5	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры. Составления акта	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.6	Осмотр, ремонт (замена) теплоизоляции в ТП и на трубопроводах	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	. Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	.	Отсутствие газа.
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.3	Замена (ремонт) оконных блоков	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Замена (ремонт) участков трубопроводов	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

ООО «КТО» Магистраль плюс»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Глушков Д.П.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 14 » апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. ООО

«КТО»Магистраль плюс»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. Медицинская 8	
1.2	Муниципальное образование	Иланский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ОАО КРАСэко	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Аварийные ситуации и технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз

4. Мероприятия организационного характера

4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 31.05. 2025 __г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас Эко
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас Эко
4.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

5. Мероприятия технического характера

5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок (при необходимости)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас Эко
5.5	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры. Составления акта	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.6	Осмотр, ремонт (замена) теплоизоляции в ТП и на трубопроводах	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	. Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Отсутствие газа.
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.3	Замена (ремонт) оконных блоков	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

ООО КТО» Магистраль плюс

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Глушков Д.П.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 14 » апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. ООО

«КТО»Магистраль плюс»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. Болдырева 21	
1.2	Муниципальное образование	Иланский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярская дирекция по тепловодоснабжению	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Аварийные ситуации и технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз

4. Мероприятия организационного характера

4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 31.05. 2025__г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
4.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

5. Мероприятия технического характера

5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок (при необходимости)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
5.5	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры. Составления акта	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Отсутствие газа.
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

ООО «КТО» Магистраль плюс»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Глушков Д.П.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 14 » апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. ООО

«КТО»Магистраль плюс»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. Рабочая 31	
1.2	Муниципальное образование	Иланский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярская дирекция по тепловодоснабжения	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Аварийные ситуации и технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз

4. Мероприятия организационного характера

4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 31.05. 2025 __г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
4.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета (при наличии)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

5. Мероприятия технического характера

5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок (при необходимости)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
5.5	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры. Составления акта	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.6	Осмотр, ремонт (замена) теплоизоляции в ТП и на трубопроводах	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	. Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Отсутствие газа.
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Замена (ремонт) оконных блоков	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.3	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

ООО «КТО» Магистраль плюс»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Глушков Д.П.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 14 » апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. ООО

«КТО»Магистраль плюс»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. Рабочая 31	
1.2	Муниципальное образование	Иланский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярская дирекция по тепловодоснабжения	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
2.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
2.3	водоотведение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
2.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
2.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Аварийные ситуации и технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: С 31.05. 2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 31.08.2025г.	
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласовани е с Крас ДТВ
4.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5. Мероприятия технического характера			
5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок (при необходимости)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласовани е с Крас ДТВ
5.5	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры. Составления акта	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.6	Осмотр, ремонт (замена) теплоизоляции в ТП и на трубопроводах	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Отсутствие газа.
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Замена (ремонт) оконных блоков	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Теремаков Д.И.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«14» 09 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. ООО

«КТО»Магистраль плюс»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. Ленина 63	
1.2	Муниципальное образование	Иланский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярская дирекция по тепловодоснабжению	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
2.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Аварийные ситуации и технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.: _____	1 раз
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.: _____	1 раз

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз

4. Мероприятия организационного характера

4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 31.05. 2025__г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
4.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

5. Мероприятия технического характера

5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок (при необходимости)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласование с Крас ДТВ
5.5	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры. Составления акта	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.6	Осмотр, ремонт (замена) теплоизоляции в ТП и на трубопроводах	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	. Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Отсутствие газа.
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Замена (ремонт) оконных блоков	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.3	Замена (ремонт) участков трубопроводов	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Глушков Д.П.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«14» апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. ООО

«КТО»Магистраль плюс»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пер. Эстакадный 7	
1.2	Муниципальное образование	Иланский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярская дирекция по тепловодоснабжению	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u>	
2.2	водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
2.3	водоотведение	<u>централизованное</u>	
2.4	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
2.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u>	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Аварийные ситуации и технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: С 31.05. 2025 г.	Согласован е с Крас ДТВ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 31.08.2025г.	
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласовани е с Крас ДТВ
4.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета (при наличии)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

5. Мероприятия технического характера

5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок (при необходимости)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласовани е с Крас ДТВ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
5.5	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры. Составления акта	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.6	Осмотр, ремонт (замена) теплоизоляции в ТП и на трубопроводах	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Отсутствие газа.
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.3	Замена (ремонт) оконных блоков	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

ООО «КТО» Магистраль плюс»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Глушков Д.П.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 14 » апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. ООО

«КТО»Магистраль плюс»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. Школьная 14	
1.2	Муниципальное образование	Иланский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярская дирекция по тепловодоснабжения	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u>	
2.2	водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
2.3	водоотведение	<u>централизованное</u>	
2.4	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
2.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u>	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Аварийные ситуации и технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.:	1 раз
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: С 31.05. 2025 г.	Согласовани е с Крас ДТВ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 31.08.2025г.	
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласовани е с Крас ДТВ
4.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
4.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

5. Мероприятия технического характера

5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок (при необходимости)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	Согласовани е с Крас ДТВ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры. Составления акта	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.6	Осмотр, ремонт (замена) теплоизоляции в ТП и на трубопроводах	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
5.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Отсутствие газа.
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Замена (ремонт) оконных блоков	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

ООО «КТО» Магистраль плюс»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Глушков Д.П.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 14 » апреля 2025 года