

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Иланский, ул. Ленина, 67	
1.2	Муниципальное образование	Иланский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «КрасЭЖо»	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
2.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
2.3	водоотведение	<u>нецентрализованная</u> централизованная/нецентрализованная	
2.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
2.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Аварийные ситуации и технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, т.п.	1
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, т.п.	1
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, несоблюдение температурного графика, аварии на магистральных и разводящих трубопроводах, остановка котельной и т.п.	нет
4. Мероприятия организационного характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	Согласовани е с АО «КрасЭКо»
4.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
4.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
4.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
4.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета (при наличии)	Срок выполнения: ежемесячно	
4.7.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах (при необходимости). Составление акта настройки режима тепла	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
4.8.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
5. Мероприятия технического характера			
5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок (при необходимости)	Срок выполнения: С 20.06.2025г. по 31.08.2025г.	Согласовани е с АО «КрасЭКо»
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 16.06.2025г. по 20.06.2025г.	Согласовани е с АО «КрасЭКо»
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 16.06.2025г. по 20.06.2025г.	Согласовани е с АО «КрасЭКо»
5.5	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры.	Срок выполнения: С 20.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Замена дверей запасных выходов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	2 шт.

Заместитель главы района
по оперативным вопросам

М.



Ю.П. Крутских

СОГЛАСОВАНО:

Директор Восточного филиала АО «КрасЭКо»

М.П.

Ю.Г. Тимофеев