РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ИЛАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 06.03.2025 |  г. Иланский | № 41-258Р |

О внесении изменений в решение Соколовского сельского Совета депутатов Иланского района Красноярского края от 20.06.2013 № 05-07-Р «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании ст. 25, 29 Устава Иланского муниципального района Красноярского края, Иланский районный Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения решение Соколовского сельского Совета депутатов Иланского района Красноярского края от 20.06.2013 № 05-07-Р «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета»:

1.1. В статье 14 главы 2 части 2 таблицу 3 изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **\*КОД** | **\*НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **Основной** | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель Иланского района:–для ведения личного подсобного хозяйства:минимальный размер земельного участка – 0,02 га;максимальный размер земельного участка – 0,3 га;–для индивидуального жилищного строительства:минимальный размер земельного участка – 0,02 га;максимальный размер земельного участка – 0,3 га;Предельное количество этажей –3 Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра;Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Соколовского сельсовета. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Требуется соблюдение режима ограничения в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, в том числе ЗСО источников и сетей питьевого водоснабжения согласно нормативным требованиям технических регламентов. Требуется соблюдение ограничений пользование ЗУ и ОКС при осуществлении публичного сервитута.При размещении существующей застройки в границах прибрежной защитной полосы водных объектов требуется соблюдение части 17 и 15 ст.65 Водного кодекса РФ, при планируемой застройке избегать размещения приусадебных участков, подвергаемых распашке, в границах прибрежной защитной полосы.  |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра;Предельное количество этажей –3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Соколовского сельсовета. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Требуется соблюдение режима ограничения в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, в том числе ЗСО сетей питьевого водоснабжения согласно нормативным требованиям технических регламентов. Требуется соблюдение ограничений пользование ЗУ и ОКС при осуществлении публичного сервитута.Не допускается размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви). |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Предельная высота объекта не подлежит установлению.Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |   |  |
|  | 12.0.2 | Благоустройство территории |  |  |
|  | 5.1 | Спорт |  |  |
| **Вспомогательный** | 3.1 | Коммунальное обслуживание | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Предельная высота объекта не подлежит установлению.Предельная высота объекта определяется индивидуально на основе расчетных показателей устанавливающих требования к высоте объекта в соответствии с техническими регламентами.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |  |  |
| - заборы, ограды, обозначающие границы земельного участка;- помещения для содержания скота и птицы;- помещения для производства, хранения и переработки сельхозпродукции;- помещения для содержание крупного рогатого скота, иного домашнего скота и птицы;- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки;- хозяйственные постройки;- сады, огороды, палисадники;- теплицы, оранжереи;- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;- индивидуальные бани, надворные туалеты;- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);- площадки для сбора мусора. |  |  |
| **Условно разрешенный** | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра;Предельное количество этажей –3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Не допускается размещение объектов, требующих установление СЗЗ, в том числе размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви).Требуется соблюдение режима ограничений в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры: в том числе ЗСО источников и сетей питьевого водоснабжения, охранных зон ЛЭП, линий связи, согласно нормативным требованиям технических регламентов.  |
| 4.4 | Магазины | Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель Иланского района для строительства (торговых павильонов, магазинов, киосков): максимальный размер земельного участка – 1000 кв.м;минимальный размер земельного участка – 12 кв.м.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Предельное количество этажей –3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Не допускается размещение торговых учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон. |
| 3.7 | Религиозное использование | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра;Предельное количество этажей –3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

2. В остальной части решение Соколовского сельского Совета депутатов Иланского района Красноярского края от 20.06.2013 № 05-07-Р «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Соколовского сельсовета» оставить без изменений.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию местному самоуправлению и безопасности территории (В.В. Брусенко).

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования в газете «Иланские вести», и подлежит размещению на официальном Интернет-сайте Администрации Иланского района Красноярского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Иланского районного Совета депутатов В.В. Осмоловский | Глава Иланского района  О.А. Альхименко |