РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2025 г. Иланский № 270 -п

О создании комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001№ 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", ст. 32.3 Устава Иланского района Красноярского края, в целях реализации принципа единства судьбы земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Создать Комиссию по проведению осмотра объектов капитального строительства, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Утвердить [Положение](#P78) о Комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности согласно приложению 1 к Постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности согласно приложению 2 к Постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по оперативным вопросам Ю.П. Крутских.

5. Опубликовать постановление в районной газете «Иланские вести» и разместить на «Официальном сайте Администрации Иланского района Красноярского края» (https://ilansk-adm.gosuslugi.ru/).

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования.

Глава района О.А. Альхименко

Приложение 1

к Постановлению

Администрации Иланского района

от 22.05.2025 г. № 270-п

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ

по проведению осмотра объектов капитального строительства, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Комиссия по проведению осмотра объектов капитального строительства, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - Комиссия, уполномоченный орган) является коллегиальным органом, созданным для обеспечения согласованных действий Администрации Иланского района Красноярского края по проведению осмотра объектов капитального строительства в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
	2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469793) Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, нормативными правовыми актами Иланского района, а также настоящим Положением.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Комиссия в пределах полномочий проводит осмотр объектов капитального строительства, с целью:

- подтверждения наличия такого объекта на испрашиваемом земельном участке на момент рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка;

- подтверждения что объект относится к капитальному;

- определения соразмерности площади земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, в отсутствие председателя Комиссии - заместитель председателя Комиссии.

3.2. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины от общего числа состава Комиссии.

3.3. В период временного отсутствия члена Комиссии его обязанности по участию в работе Комиссии возлагаются на лицо, в установленном порядке его замещающее.

3.4. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.5. Порядок работы Комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности:

3.5.1. В срок не более чем десять дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, комиссия проводит осмотр объекта капитального строительства и земельного участка на котором он расположен.

Лица, включенные в состав Комиссии и юридические или физические лица, подавшие заявления о предоставлении земельного участка, информируются об осмотрах не позднее, чем за 3 дня до выезда на местность.

3.5.2. Объекты капитального строительства и земельные участки на которых они расположены к осмотру предъявляют непосредственно юридические или физические лица, подавшие заявления о предоставлении земельного участка.

3.5.3. В отношении объектов капитального строительства и земельных участков на которых они расположены в определенную дату Комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств (с указанием наименования и модели использованного технического средства).

3.5.4. В ходе проведения осмотра объектов капитального строительства членами комиссии осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием даты съемки.

3.5.5. По результатам осмотра, не позднее трех рабочих дней с даты проведения такого осмотра оформляется Акт осмотра, который подписывается членами комиссии. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

В Акте осмотра комиссией указываются:

дата и время проведения осмотра объекта капитального строительства;

кадастровый номер объекта капитального строительства и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен объект недвижимости;

последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность каждого члена комиссии);

сведения о применении при проведении осмотра технических средств для дистанционного зондирования Земли (с указанием наименования и модели использованного технического средства);

сведения о:

- фактическом наличия объекта недвижимости на испрашиваемом земельном участке на момент рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка;

- о том, что объект (объекты) относится к капитальному;

- о соразмерности площади испрашиваемого земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства (объектов).

3.5.6. Акт осмотра, в течении одного рабочего дня, с даты подписания, передается в уполномоченный на предоставление земельных участков орган, с целью приобщения к документам и дальнейшего рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка.

Приложение 2

к Постановлению

Администрации Иланского района

от 22.05.2025 г. № 270-п

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению осмотра объектов капитального строительства, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КРУТСКИХЮрий Петрович | - | заместитель Главы района по оперативным вопросам, председатель комиссии |
| КУЗНЕЦОВАРегина Борисовна  | - | Руководитель МКУ «ОАС, ЖКХ и ТиС», заместитель председателя комиссии |
| МАМОНТОВААлина Викторовна | - | Главный специалист КУМИ Администрации Иланского района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| ТУРЕЙКОАнастасия Петровна | - | Ведущий инженер МКУ «ОАС, ЖКХ и ТиС» |
| ХРОМОВАЕлена Александровна РЯБКОВААнна Надыровна | - - | Руководитель КУМИ Администрации Иланского районаНачальник отдела сельского хозяйства Администрации Иланского района (в случае поступления заявления в отношении земель сельскохозяйственного назначения) |